

**Ερώτηση με αρ. 23.06.012.04.052 του βουλευτή εκλογικής περιφέρειας
Αμμοχώστου κ. Νίκου Γεωργίου, ημερομηνίας 28 Αυγούστου 2024, προς τον
Υπουργό Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνο Ιωάννου**

«Τα θεματικά πάρκα τύπου λούνα παρκ (στο εξής καλούμενα “λούνα παρκ”) διατηρούν ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά παιχνίδια, είναι χώροι αναψυχής, παιχνιδιού, με διάφορα διασκεδαστικά θεάματα, αλλά και με ακραίες δραστηριότητες που ανεβάζουν την αδρεναλίνη, γεγονός που ωθεί αρκετό κόσμο, ντόπιους και τουρίστες όλων των ηλικιακών ομάδων, να τα επισκέπτονται.

Η ασφάλεια και η υγεία όσων επισκέπτονται αυτούς τους χώρους, αλλά και των εργαζομένων σε αυτούς αποτελούν προϋπόθεση για την αδειοδότηση και λειτουργία των λούνα παρκ. Με αφορμή το πρόσφατο τραγικό δυστύχημα σε λούνα παρκ στην Ελλάδα, καθώς και άλλα ατυχήματα τραυματισμών στο εξωτερικό που κατά καιρούς βλέπουν το φως της δημοσιότητας, υποβάλλεται η παρούσα.

Ως εκ τούτου, καλείται ο Υπουργός Εσωτερικών να ενημερώσει τη Βουλή των Αντιπροσώπων για τα ακόλουθα:

1. Ποιες είναι οι διαδικασίες αδειοδότησης των λούνα παρκ στη χώρα μας και ποιο το πλαίσιο λειτουργίας τους;
2. Ποιες είναι οι διαδικασίες ελέγχου και από ποιους εκτελούνται;
3. Πόσα είναι τα εγκεκριμένα και αδειοδοτημένα λούνα παρκ στην Κύπρο;
4. Πόσα λούνα παρκ λειτουργούν (αν έχουν εντοπιστεί) χωρίς άδεια λειτουργίας και καταλληλότητας από την αρμόδια αρχή;
5. Πότε έγινε ο τελευταίος επιτόπιος έλεγχος σε καθένα από αυτά από εξουσιοδοτημένους επιθεωρητές, για να διασφαλιστεί ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις αδειοδότησης;
6. Πόσα περιστατικά ατυχημάτων σε λούνα παρκ συνέβησαν στη χώρα μας τα τελευταία δέκα χρόνια και ποια μέτρα λήφθηκαν από τις αρμόδιες αρχές;

7. Κατά καιρούς (συνήθως κατά τις γιορτές των Χριστούγεννων) παρατηρείται σε διάφορους δήμους η προσωρινή λειτουργία λούνα παρκ μεγάλων σε έκταση και σε αριθμό ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών παιχνιδιών. Παρακαλώ όπως αναφερθούν οι διαδικασίες ελέγχου που ισχύουν, ποιοι παράγοντες λαμβάνονται υπόψη για την καταλληλότητα του χώρου, καθώς και αν η επιλογή είναι κατάλληλη βάσει του σχεδίου ασφάλειας και υγείας του λούνα παρκ.»

ΣΘ/ΜΑ/Ερ-23.06.012.04.052

**Απάντηση ημερομηνίας 25 Ιουνίου 2025 του Υπουργού Εσωτερικών κ.
Κωνσταντίνου Ιωάννου στην ερώτηση με αρ. 23.06.012.04.052, ημερομηνίας 28
Αυγούστου 2024, του βουλευτή εκλογικής περιφέρειας Αρμοχώστου κ. Νίκου**

Γεωργίου

«Αναφέρομαι στην πιο πάνω ερώτηση και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Κάθε είδους ανάπτυξη απαιτεί, σε πρώτο στάδιο, τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας. Σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, αρμόδια αρχή για την έκδοση πολεοδομικών αδειών για Λούνα-Παρκ από την 1/12/1980 μέχρι τις 30/6/2024 ήταν ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ). Από 1/7/2024 η εν λόγω αρμοδιότητα μεταφέρθηκε στους Διευθυντές Αδειοδότησης των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ). Κατόπιν εξασφάλισης της πολεοδομικής άδειας, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως και Οικοδομών Νόμο, απαιτείται η εξασφάλιση οικοδομικής άδειας. Μέχρι τις 30/6/2024 αρμόδιες οικοδομικές αρχές ήταν οι οικείες Επαρχιακές Διοικήσεις και οι Δήμοι. Από 1/7/2024 η αρμοδιότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών μεταφέρθηκε στους ΕΟΑ.
2. Τα Λούνα-Παρκ θεωρούνται Εξειδικευμένες Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας που σύμφωνα με τα εν ισχύ Τοπικά Σχέδια δύναται να χωροθετούνται σε κατάλληλου μεγέθους τεμάχια εντός Τουριστικών Ζωνών, Εμπορικών Ζωνών ή σε περιοχές καθορισμένες για Εξειδικευμένες Αναπτύξεις, νοουμένου ότι δεν επηρεάζονται οι ανέσεις της πρωτεύουσας χρήσης, και σε εξαιρετικές περιπτώσεις σε τεμάχια εκτός Ορίου Ανάπτυξης. Σε περιοχές όπου έχει εφαρμογή η Δήλωση Πολιτικής, κύρια χωροθετική Πολιτική είναι η χωροθέτηση πάλι εντός Τουριστικών Ζωνών ή εντός Ζωνών που επιτρέπεται η εμπορική ανάπτυξη, ενώ σε περίπτωση χωροθέτησης εκτός Ορίου Ανάπτυξης

καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου ανάπτυξης της τάξης των 10 000 τ.μ.

3. Σε κάθε περίπτωση, η Πολεοδομική Αρχή μεριμνά με την επιβολή κατάλληλων όρων να εξασφαλίζει τις ανέσεις των γειτονικών τεμαχίων, είτε με αυξημένες αποστάσεις από τα σύνορα ή με απαίτηση παραχώρησης απομονωτικών ή προστατευτικών λωρίδων από το υπό ανάπτυξη τεμάχιο, περιμετρική δενδροφύτευση ή ακόμα χρήση ηχοπετασμάτων. Πάγια πολιτική για αναπτύξεις αυτού του τύπου ήταν η χορήγηση αδειών προσωρινής ισχύος, μέχρι να επιβεβαιωθεί ότι η λειτουργία των Λούνα-Παρκ δεν δημιουργούσε δυσμενείς επηρεασμούς στις ανέσεις των γειτονικών τεμαχίων και της περιοχής γενικότερα, ενώ σε μεταγενέστερο στάδιο ενδεχομένως να καθίστατο εφικτή η χορήγηση πολεοδομικής άδειας με κανονική ισχύ.
4. Όταν η ανάπτυξη ολοκληρωθεί και πριν τεθεί σε λειτουργία θα πρέπει να εξασφαλιστεί από την αρμόδια οικοδομική αρχή Πιστοποιητικό Έγκρισης, με το οποίο πιστοποιείται ότι έχουν υλοποιηθεί οι όροι των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών. Πριν την έκδοση του εν λόγω πιστοποιητικού γίνεται έλεγχος της ανάπτυξης από την αρμόδια αρχή και τα εμπλεκόμενα μέρη τα οποία έθεσαν όρους στο στάδιο της αδειοδότησης.
5. Η λειτουργία χώρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, περιλαμβανομένων και των θεματικών πάρκων τύπου Λούνα-Παρκ, εντός των ορίων δήμων και κοινοτήτων, καθορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 55 του περί Δήμων Νόμου του 2022 έως 2025 και στις διατάξεις των άρθρων 93-98 του περί Κοινοτήτων Νόμου του 1999 έως 2025 αντίστοιχα. Στα υπό αναφορά άρθρα, αναφέρεται ότι κανένα Λούνα-Παρκ δεν λειτουργεί χωρίς την εκ των προτέρων άδεια των τοπικών αρχών και αναφέρονται οι προϋποθέσεις για χορήγηση ή ανάκληση της άδειας. Συγκεκριμένα για την εξασφάλιση της άδειας λειτουργίας των Λούνα-Παρκ,

απαιτείται να υποβληθούν στην οικεία τοπική αρχή η άδεια οικοδομής και το πιστοποιητικό εγκρίσεως του υποστατικού που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή δυνάμει των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και διάφορα Πιστοποιητικά Καταλληλότητας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών κ.ά., με σκοπό τη διασφάλιση της νόμιμης και ασφαλούς λειτουργίας του υποστατικού, σε σχέση με θέματα υγιονομικής ασφάλειας, πυροπροστασίας, ασφάλειας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού κλπ. Σημειώνεται ότι τα εν λόγω Πιστοποιητικά, εκδίδονται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου από την οικεία τοπική αρχή και τα αρμόδια τμήματα.

6. Από τα στοιχεία που κατέστη δυνατόν να εξαχθούν από το Σύστημα Διαχείρισης Αιτήσεων (COBOL, ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ), διαφαίνεται ότι, μέχρι τις 30/6/2024, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Πολεοδομική Αρχή, χορήγησε 1 (μία) πολεοδομική άδεια για ένα Λούνα-Παρκ (και 8 τροποποιητικές άδειες) στην Επαρχία Λευκωσίας, 1 (μία) πολεοδομική άδεια για ένα Λούνα-Παρκ (και 2 τροποποιητικές άδειες) στην Επαρχία Λάρνακας, 2 (δύο) πολεοδομικές άδειες για δύο Λούνα-Παρκ (και 4 τροποποιητικές άδειες) στην Επαρχία Αμμοχώστου, 1 (μία) πολεοδομική άδεια για ένα Λούνα-Παρκ στην Επαρχία Πάφου και 2 (δύο) Πολεοδομικές άδειες (και 4 τροποποιητικές άδειες) για δύο Λούνα-Παρκ στην Επαρχία Λεμεσού. Συνολικά χορηγήθηκαν 7 (επτά) πολεοδομικές άδειες παγκύπρια. Σύμφωνα με την ενημέρωση που είχαμε, ο ΕΟΑ Λεμεσού δεν έχει μέχρι στιγμής εκδώσει οποιαδήποτε άδεια, πολεοδομική ή οικοδομική, για αυτό τον τύπο ανάπτυξης, ενώ ο ΕΟΑ Λάρνακας στο παρόν στάδιο εξετάζει αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο Λούνα-Παρκ (η πολεοδομική άδεια έχει εκδοθεί).
7. Όσον αφορά τους επιτόπιους ελέγχους στα Λούνα-Παρκ, όπως αναφέρεται στις

παραγράφους 4 και 5, αυτοί λαμβάνουν χώρα τόσο στο στάδιο για την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης όσο και στο στάδιο παραχώρησης άδειας λειτουργίας από τις οικείες τοπικές αρχές. Σημειώνεται επίσης ότι η άδεια λειτουργίας χορηγείται για καθορισμένη χρονική περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, ανάλογα με την αίτηση. Κατόπιν εξασφάλισης της άδειας λειτουργίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Δήμων Νόμου και του περί Κοινοτήτων Νόμου, η Αστυνομία ή εξουσιοδοτημένο άτομο που ορίστηκε από τις τοπικές αρχές δύναται να εισέρχεται στο Λούνα-Παρκ προς διαπίστωση ότι οι όροι και οι προϋποθέσεις της άδειας λειτουργίας του τυγχάνουν εφαρμογής ή σε οποιαδήποτε οικοδομή ή υποστατικό ή χώρο ή αντίσκηνο για το οποίο έχει λόγους να πιστεύει ότι χρησιμοποιείται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως Λούνα-Παρκ κατά παράβαση των διατάξεων της νομοθεσίας που διέπει την άδεια λειτουργίας του. Επιπρόσθετα, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας διεξάγει επιθεωρήσεις για επιτήρηση της εφαρμογής της νομοθεσίας για ασφάλεια και υγεία στην εργασία.

8. Το Υπουργείο Εσωτερικών δεν έχει αρμοδιότητα τήρησης αρχείου με περιστατικά ατυχημάτων σε Λούνα-Παρκ.
9. Όσον αφορά την προσωρινή λειτουργία μετακινούμενων Λούνα-Παρκ (που περιλαμβάνει την ανέγερση ή τοποθέτηση κινητών κατασκευών ή χρήση οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας για το σκοπό αυτό), σύμφωνα με το Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 181/2024), αυτή εμπίπτει στην κατηγορία των αναπτύξεων που εξαιρούνται της απαίτησης εξασφάλισης πολεοδομικής άδειας δεδομένου ότι η λειτουργία τους είναι για περίοδο που δεν υπερβαίνει τις 28 ημέρες σε κάθε έτος (π.χ. κατά τις γιορτές των Χριστουγέννων). Νοείται ότι, δεν επιτρέπεται η επανάληψη της προσωρινής χρήσης στον ίδιο χώρο για περίοδο έξι μηνών από τον τερματισμό της, ότι η ιδιοκτησία θα αποκαθίσταται στην

προηγούμενή της κατάσταση εντός 15 ημερών από την ημέρα τερματισμού της προσωρινής χρήσης και η προσωρινή χρήση δεν θα επηρεάζει δυσμενώς την οδική ασφάλεια και τις ανέσεις της περιοχής και των χρήσεων που επιτρέπονται σε αυτή και δεν θα υποβαθμίζει το φυσικό ή δομημένο περιβάλλον. Χρειάζεται όμως η εξασφάλιση άδειας οικοδομής με βάση τον περί Ρυθμίσεως και Οικοδομών Νόμο καθώς και άδειας λειτουργίας από την οικεία τοπική αρχή.»

ΔΔ/ΝΑ/Αρ-23.06.012.04.052